

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Pienet käyttöä parantavat muutostyöt Vuorenkilpi, Koukkuaurankatu 6**

**TRE:1588/02.07.01/2021**

### **Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### **Päätös**

Tampereen Vuokratalosäätiö sr ja Tampereen kaupunki päivittävät Koukkuaurankatu 6:n vuokrasopimusta ja sopivat, että vuokranantaja teettää vuokralaisen kustannuksella vuokrattuun tilaan seuraavat muutostyöt: huonetilamuutokset, käytävien akustointi ja käytävien valaistusmuutokset. Muutostöistä johtuva pääomavuokra III on 1 047,88 euroa kuukaudessa (1,41 euroa/m<sup>2</sup>/kk) ajalla 1.5.2021- 30.4.2026. Pääomavuokra III on laskettu 75 000 euron kustannusarvion mukaan ja se tarkistuslasketaan muutostöiden valmistuttua, jolloin pääomavuokran määrä voi joko nousta tai laskea.

### **Perustelut**

Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n ja Tampereen kaupunki/Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikan (ent. Tampereen kaupunki, Tampereen Tilakeskus Liikelaitos) 11. päivänä tammikuuta 2016 allekirjoittama vuokrasopimus koskien 796,0 m<sup>2</sup>:n (huoneala 742,5 m<sup>2</sup>) tilaa osoitteessa Koukkuaurankatu 6, Tampere.

Tampereen Vuokratalosäätiö sr ja Tampereen kaupunki päivittävät vuokrasopimusta ja sopivat että vuokranantaja teettää vuokralaisen kustannuksella vuokrattuun tilaan seuraavat muutostyöt: huonetilamuutokset, käytävien akustointi ja käytävien valaistusmuutokset

Saatujen tarjousten perusteella muutostöiden arvioitu kokonaiskustannus on 75 000 € (sis. alv.).

Pääomavuokra I on tällä hetkellä 8 538,58 euroa kuukaudessa (11,49 euroa/m<sup>2</sup>/kk). Pääomavuokra II on 301,46 euroa kuukaudessa (0,41 euroa /m<sup>2</sup>/kk) ajalla 1.12.2018 – 30.11.2023. Pääomavuokra III on 1 047,88 euroa kuukaudessa (1,41 euroa/m<sup>2</sup>/kk) ajalla 1.5.2021- 30.4.2026. Pääomavuokra III on laskettu 75 000 euron kustannusarvion mukaan ja se tarkistuslasketaan muutostöiden valmistuttua, jolloin pääomavuokran määrä voi joko nousta tai laskea.

Pääomavuokran I määrä korotetaan varsinaisessa vuokrasopimuksessa kohdassa 9 mainitun indeksiehdon mukaisesti. Pääomavuokra II:ta ja III:a ei koroteta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

**Tiedoksi**

Päivi Linjamäki, Jari Kauppinen, Tampereen Vuokratalosäätiö sr, Maritta Närhi, Marjaana Räsänen, Niko Suoniemi, Tuukka Suontaka, Heikki Keto, Tilapalvelut vuokrausasiat, Jyrki Miettinen

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 16.3.2021.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 15.3.2021.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
15.03.2021

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 173

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.